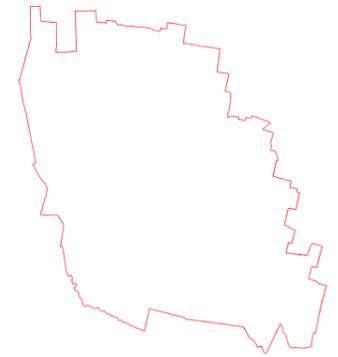


# COMUNE DI BARBARIGA



## VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi dell'art.13 Legge Regionale 11 Marzo 2005, n.12 e s.m e i.)



### Documento di Piano

(ex.art.8 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

PROGETTISTI: <b>ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI</b>  P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Bs) TEL.0365/373650 FAX 0365/31059 architetti.associati@barbasalvadori.it	
collaboratori <b>Plan. Fabrizio Franceschini, Dott.ssa. Elena Leoni, Dott.ssa Stefania Zanon</b>	
SINDACO: Dott. Marco Marchi	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
DELIBERA DI ADOZIONE:	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA:
ALLEGATO: <b>DP_4A var</b>	TITOLO: <b>Ricognizione dei suggerimenti e delle proposte su base del Progetto di Piano vigente(DdP) con nuovo tracciato della tangenziale in adozione</b>
SCALA: 1:5.000	
DATA: <b>Giugno 2012</b>	DATA ADOZIONE:      DATA INTEGRAZIONE:      DATA APPROVAZIONE:
COMMESSA: <b>U-169</b>	

## LA PARTECIPAZIONE: SUGGERIMENTI E PROPOSTE

La legge regionale 12/05 al comma 2 dell'articolo 13 specifica la possibilità di produrre suggerimenti e proposte, da parte della popolazione, anche per conto di interessi diffusi, prima della effettiva redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio. Il processo di elaborazione dello strumento urbanistico passa attraverso una serie di confronti e dialoghi già dalle prime fasi; i "suggerimenti e le proposte" sono il primo di questi passi partecipati. E' in questa fase che i privati, le associazioni e gli enti si pronunciano formalmente rispetto al loro scenario ideale di città; è proprio attraverso i suggerimenti e le proposte che i progettisti possono avere un quadro abbastanza chiaro delle esigenze e delle possibilità.

Sono state raccolte 31 istanze nei termini prescritti di cui 3 superate ed una suddivisa in due proposte a destinazione diverse per un totale di **32** proposte.

In questa analisi, si evidenzia e si sintetizza la composizione delle richieste in funzione della destinazione "prevalente" proposta; in sintesi, la loro natura riguarda prevalentemente la possibilità di cambio di destinazione urbanistica di ambiti i cui parametri erano stati definiti dal PGT vigente.

RICHIESTE E PROPOSTE	n.
Istanze	<b>29</b>
Istanze superate, integrate con altre	<b>3</b>
Non cartografate per mancanza di dati	<b>0</b>
Istanze annullate	<b>0</b>
<b>TOTALE</b>	<b>32</b>

Le richieste quindi sono state coerenziate costituendo "famiglie" omogenee riunite in 5 macro-gruppi:

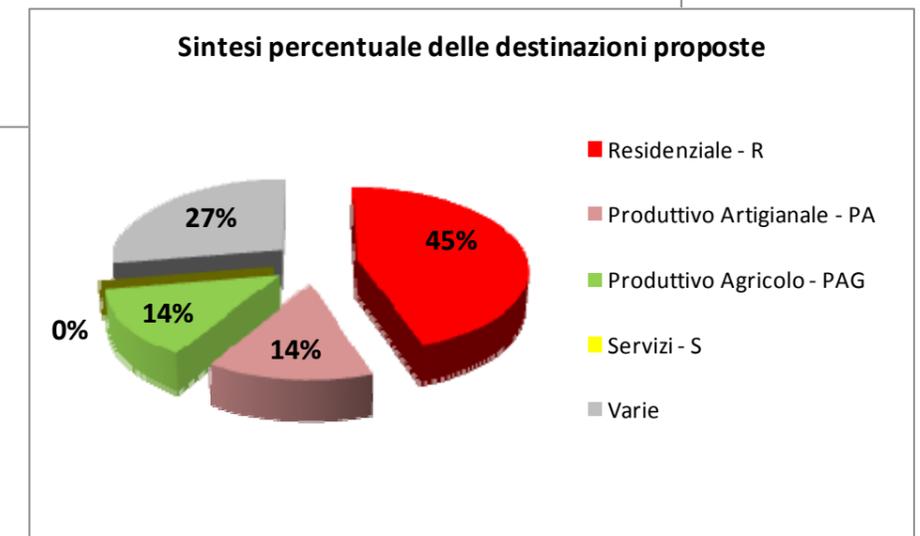
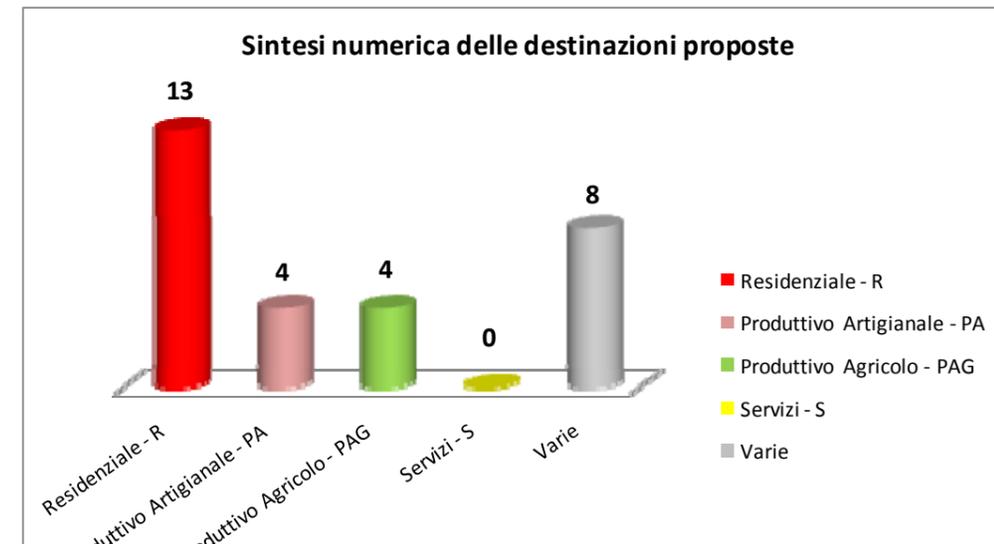
- Residenziale
- Produttivo/Artigianale
- Produttivo/Agricolo
- Servizi
- Varie

Tutte le richieste, "localizzabili" sul territorio sono state cartografate e analizzate rispetto ai caratteri territoriali, quali:

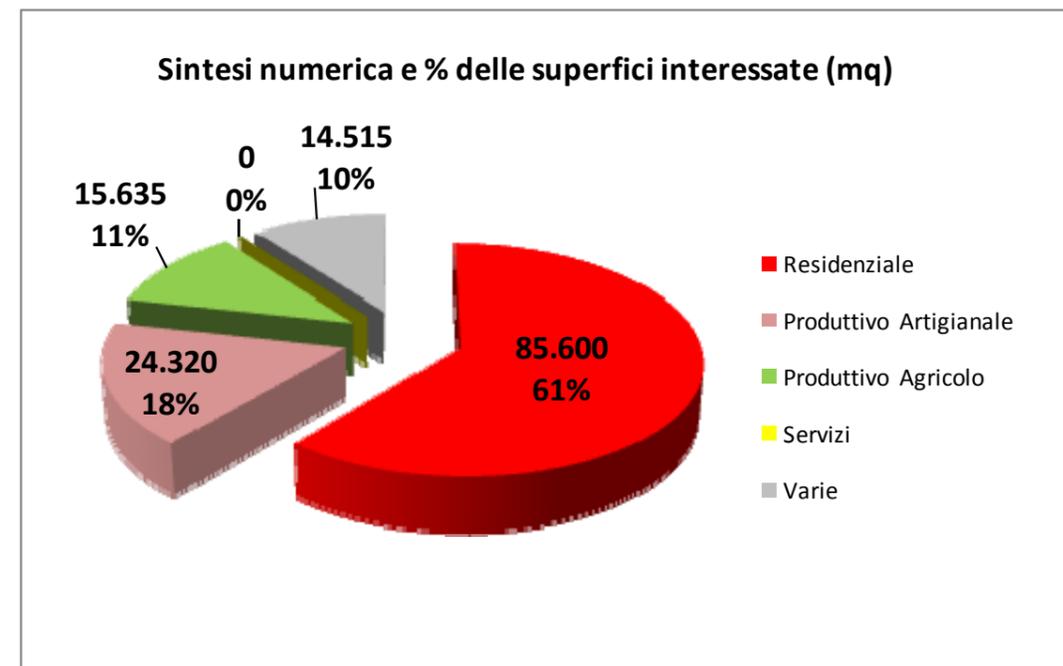
- PGT vigente
- Indicazioni Strategiche di Piano
- Classi di sensibilità paesistica
- Vincoli e tutele "ope legis"
- Perimetrazione del tessuto urbano consolidato

Sintesi delle destinazioni proposte	N° totale
<b>Residenziale - R</b>	<b>13</b>
<b>Produttivo Artigianale - PA</b>	<b>4</b>
<b>Produttivo Agricolo - PAG</b>	<b>4</b>
<b>Servizi - S</b>	<b>0</b>
<b>Varie</b>	<b>8</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>29</b>

LEGENDA	
<b>GT</b>	Individua la zona omogenea del PGT vigente nella quale l'istanza si colloca
<b>DESTINAZIONE</b>	Identifica la tipologia della richiesta suddivisa in:
R	Residenziale
PA	Produttivo/Artigianale
PAG	Produttivo/Agricolo
S	Servizi
VARIE	Varie
<b>AESISTI A</b>	Comparazione tra le istanze e le classi di sensibilità paesistica:
2	Sensibilità bassa
3	Sensibilità media
4	Sensibilità alta

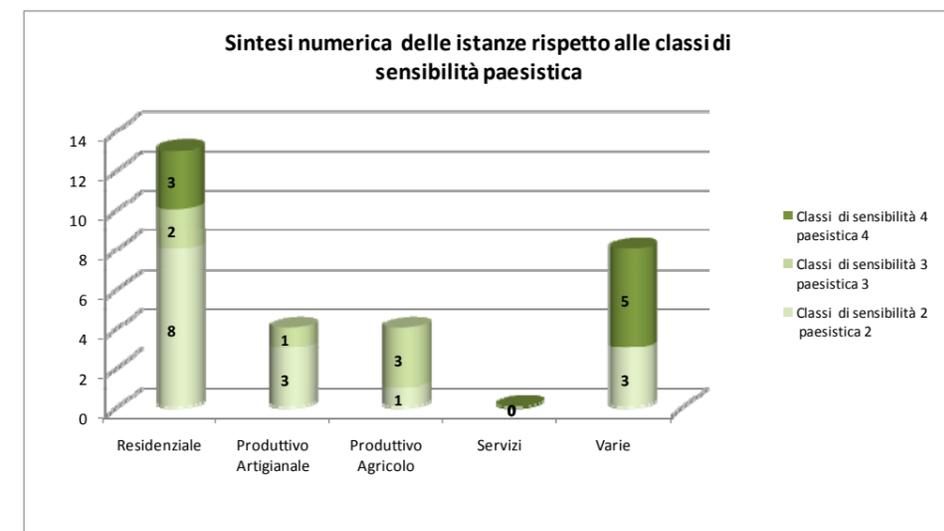
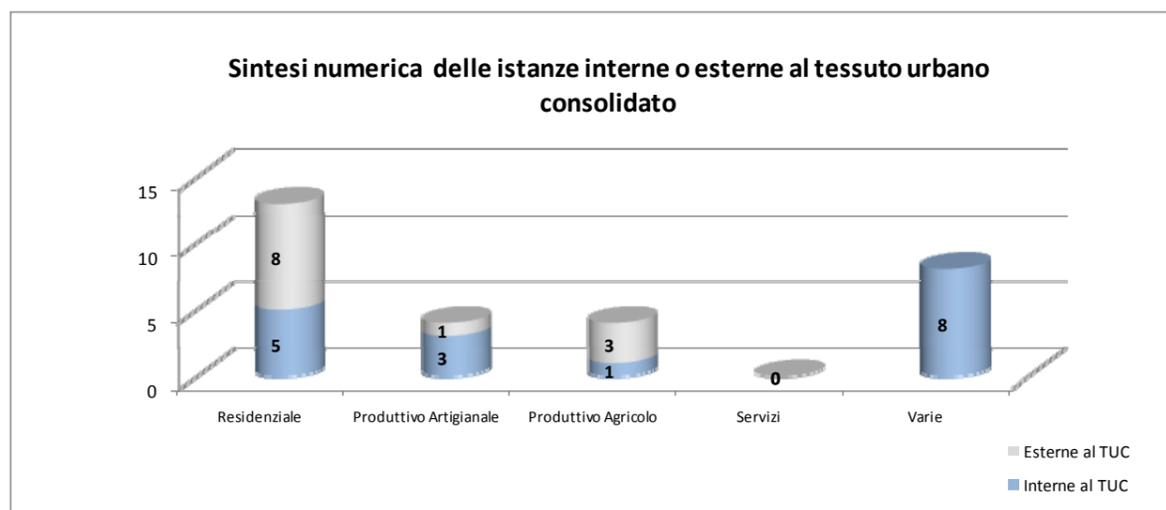


Superfici interessate	Area totale mq.
Residenziale	85.600
Produttivo Artigianale	24.320
Produttivo Agricolo	15.635
Servizi	0
Varie	14.515
<b>Totale complessivo</b>	<b>140.070</b>



Tipologia di richiesta	Interne al TUC	Esterne al TUC
Residenziale	5	8
Produttivo Artigianale	3	1
Produttivo Agricolo	1	3
Servizi	0	0
Varie	8	
<b>Totale complessivo</b>	<b>17</b>	<b>12</b>

Tipologia di richiesta	Classi di sensibilità 2	Classi di sensibilità 3	Classi di sensibilità 4
Residenziale	8	2	3
Produttivo Artigianale	3	1	
Produttivo Agricolo	1	3	
Servizi	0	0	0
Varie	3		5
<b>Totale complessivo</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>8</b>

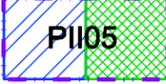
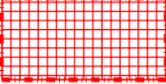
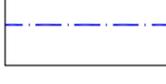


A seguito si riporta l'elenco delle istanze pervenute e la sua localizzazione territoriale sulla base del Progetto di Piano vigente aggiornato del tracciato di progetto della nuova tangenziale in adozione:

ID	RICHIEDENTE	PROTOCOLLO	DATA	FOGLIO	MAPPALE	LOCALITA'	Ambito PGT	DESTINAZIONE	C.PAESISTICA	TUC	DESCRIZIONE	AREA mq	ATTO INTERESSATO DALLA PROPOSTA DI VARIANTE	AMBITI SOGGETTI A VAS
1a	Alberto Magri, Anna Magri, Alessandro Maffi	5448	15-ott-08	11	114,117,118		AAE	PAG	3	no	Richiedono la possibilità di poter acquistare le quote residuali dei lotti 114, 117,118, attraversati dal nuovo disegno di strada, essendo adiacenti alla loro proprietà (Fg 11 map 115,116,200)	1.040	PIANO DEI SERVIZI	NO
1b	Alberto Magri, Anna Magri, Alessandro Maffi	5448	15-ott-08	8	701		RF	R	2	SI	Richiedo inoltre la possibilità di aumentare la cubatura realizzabile sul lotto	900	PIANO DELLE REGOLE	NO
2	SUPERATA DALLA 15	4957	03-ott-09											
3	Boifava Pietro della Falegnameria Boifava	5873	21-nov-09	11	84	Via IV Novembre,26	AAE	PA	2	SI	Ripristino dell'azzonamento del PRG antecedente al 1997-1998 (fg.11, mapp.84)	3.080	PIANO DELLE REGOLE	NO
4	SUPERATA DALLA 10	6043	02-dic-09											
5	SUPERATA DALLA 11	255	15/01/2010											
6	Bendini Giuseppe	960	20-feb-10	13	9	via Dott. L. Lazzaroni	RF	VARIE	2	si	Richiede l'aumento del rapporto di copertura al 60% per realizzazione di eventuali portici e coperture (Fg.13, Mapp.le 9)	360	PIANO DELLE REGOLE	NO
7	Olivari Dullio	961	20-feb-10	1	142	via I° Maggio,8	AAT	R	3	NO	Richiede di inserire l'intero mappale 142 Fg.1 come area edificabile e residenziale (Zona C di espansione)	10.720	DOCUMENTO DI PIANO	SI
8	Terzi Gianbattista per conto di Azienda Agricola Bonetti Agostino e Figli	1136	01-mar-10	11	6,7,8,9,10	via Orzinuovi,27	AAE	PAG	2	no	Richiede che i mappali 6,7,8,9,10 vengano ricompresi in un'area a destinazione agricola produttiva	20	PIANO DELLE REGOLE	NO
9	Moia Andrea	1135	01-mar-10	13	193	via Provinciale Quinzanese	RF	R	2	si	Abrogare la norma dell'art.32 del Pgt che obbliga a prevedere una quota massima pari al 20% della Slp della struttura principale del laboratorio al fine della realizzazione della residenza di servizio (fg.13, mapp.193)	1.665	PIANO DELLE REGOLE	NO
10	David F.lli Giovanni & C.snc	6043	02-dic-09	11	178,180,181,183,185	Via De Gasperi	AAP	PA	3	no	Errore di attribuzione di retinatura con destinazione agricola sulla area del SUAP stipulato dalla ditta	13.960	PIANO DELLE REGOLE	NO
11	Rosini Angela	1200	04-mar-10	13	208	via Dante,2b	AAT	R	2	NO	Ampliare la casa adiacente alla zona di Pgt "Ambiti di recente formazione e aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico" (Fg.13, Mapp.208)	1.905	PIANO DELLE REGOLE	NO
12	Scarpini Faustino	1243	04-mar-10	7	134	Via Orzinuovi	AAT	R	2	NO	Richiede l'edificabilità residenziale della sua proprietà (mapp.134, foglio 7)	9.200	DOCUMENTO DI PIANO	NO
13	Fratelli Franco,Piero e Daniela Pescini	1439	17-mar-10	3	148,22	strada privata	AAE	VARIE	2,00	si	Proprietaria dei mappali 148,149 e 22 richiede di far coincidere il limite del centro storico della frazione di Frontignano con il limite del perimetro del centro abitato per comprendere in ambito abitativo i mappali 148 e 22, fg.3.	2.720	DOCUMENTO DI PIANO / PIANO DELLE REGOLE	SI
14	Giuseppe Tomasoni	1656	27-mar-10	8	3,4,30,14,16	Via Giuseppe Garibaldi	PR	VARIE	4	si	Richiede di dividere l'area del piano di recupero PR02 in due parti corrispondenti alle porzioni di diversa proprietà (distinguere i mappali 3,4,30,14,16 dal mappale1).	3.620	PIANO DELLE REGOLE	NO
15	Ferrari Vittorina	1819	03/04/2010	8	516,519	Via XXVI Aprile,7	NA	VARIE	4	si	Inserimento degli immobili del foglio 8 dei mappali 516/p 519 In zona "A"	335	PIANO DELLE REGOLE	NO
16	Aliprandi Ercole	2001	14-apr-10	8	1,2	Via Giuseppe Garibaldi	PR	VARIE	4	si	Richiede di dividere l'area del piano di recupero PR02 in due parti corrispondenti alle porzioni di diversa proprietà (distinguere i mappali 1-2dal mappale8).	570	PIANO DELLE REGOLE	NO
17	Boifava Eleonora	2197	24-apr-10	8	561	via IV Novembre,22	NA	R	4	si	Richiede un soprizzo del fabbricato esistente sito in zona "nuclei di antica formazione" (fg.8, mapp.561)	335	PIANO DELLE REGOLE	NO
18	Uberti Giovanni	2483	08-mag-10	8	28,26	via Castello,11	NA	VARIE	4	si	Richiede la possibilità di realizzare una copertura in legno per riparare gli ingressi della propria abitazione (fg.8 mappale 28,26)	130	PIANO DELLE REGOLE	NO
19	Peroni Elide, Maiani Umberto e Marcello	2483 riproposta con 2547	11-mag-10	11	48	via Cantarane, n°8	NA	R	4	si	Richiedono inserire un lotto in area edificabile (fg.11, mapp.48)	4.160	PIANO DELLE REGOLE	NO

ID	RICHIEDENTE	PROTOCOLLO	DATA	FOGLIO	MAPPALE	LOCALITA'	Ambito PGT	DESTINAZIONE	C.PAESISTICA	TUC	DESCRIZIONE	AREA mq	ATTO INTERESSATO DALLA PROPOSTA DI VARIANTE	AMBITI SOGGETTI A VAS
20	Derelli Caterina, Società New Knit	2776 riproposta 5460	29-ott-10	13	229,23	via Industriale,5	RF	PA	2	si	Richiedono un espansione di 423, 50 mq di Sc e 770 di SLP per attività artigianale.(fg.13, mapp.229,230)	2.380	PIANO DELLE REGOLE	NO
21	Terzi Vincenzo, impresa Terzi filii. S.r.l.	4606/4315	16-set-10	6	51	Via Garibaldi	AAE	R	2	NO	Parte del mappale per espansione del comparto edificatorio in via Garibaldi PII03 con un indice territoriale di 0,40 mc/mq, disposizione di pagare oneri di urbanizzazione in rete gas	10.000	DOCUMENTO DI PIANO / PIANO DELLE REGOLE	SI
22	Ferrari Bortolo	4095	12-ago-10	1	28	Via Vittorio Veneto 20	AAP	PAG	3	NO	Riclassificazione area edificabile in area agricola produttiva	10.740	DOCUMENTO DI PIANO	SI
23	Inverardi Graziella	4556	14-set-10	8	495	via roma 40	NA	VARIE	4	si	Riallineamento fabbricato di proprietà rispetto al confinante sul lato ovest	170	PIANO DELLE REGOLE	NO
24	Tomasoni Andreino, Raggi Giuseppina	4712	23-set-10	8	351,893,89 4,895,864, 865	Via Roma,26 Dello	PII	VARIE	2	si	Individuazione di due comparti distinti dell'attuale PII 06 del vigente PGT	6.610	PIANO DELLE REGOLE	NO
25	Beluschi Fabeni Barcella Aldo	5003	08-ott-10	3	163-165	Frontignano	AAE	R	2	NO	Espansione residenziale con sistemazione della viabilità	25.000	DOCUMENTO DI PIANO	SI
26	Olivari Tinti Renato	5284	23-ott-10	2	27		PII	PAG	3	SI	Riconversione area agricola del lotto non essendo più interessato dal AT01	3.835	DOCUMENTO DI PIANO	SI
27	Bonetti Giovanni	5445	02-nov-10	8	901	Via Orzinuovi 15	AAT	PA	2	SI	Cambio di destinazione da agricola a produttiva artigianale	4.900	PIANO DELLE REGOLE	NO
28	Gallarini Renata, Giambattista, Gastaldi Maria	2001	14-apr-10	2	82	Via Vittorio Veneto	NA	R	4	si	Richiede di sovralzare l'immobile per una cubatura di mc. 270 e di realizzare una scala esterna ed una scala chiusa con un volume di 125mc.	265	PIANO DELLE REGOLE	NO
29	David Luigi Egidio	5897	30-nov-10	11	101		PII	R	3	NO	Richiede di inserire la zona esterna alla tangenziale all'interno dell'ambito di trasformazione AT07	3.740	DOCUMENTO DI PIANO / PIANO DEI SERVIZI	SI
30	Olivari Filii.	5705	17/11/2010	3	7 e 8	via Mazzini 7	AAT	R	2	NO	Cambio di destinazione in zona omogenea "Residenziale di espansione" con permesso di costruire convenzionato (Piano attuativo)	7.500	DOCUMENTO DI PIANO	SI
31	Civardi Ottorino	245	15-gen-11	1	171/175/10 2	via Sauro	AAT	R	2	NO	Cambio di destinazione in area di completamento residenziale, mappali 171/175 con accesso stradale a strada delle Lame	10.210	DOCUMENTO DI PIANO	SI

**LEGENDA PROGETTO DI PIANO VIGENTE**  
con aggiornamento del tracciato della nuova tangenziale in adozione

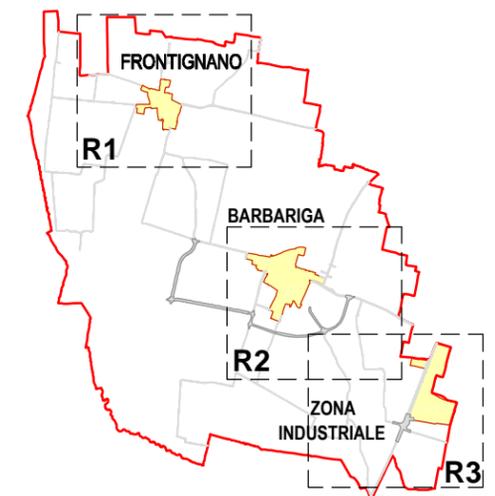
	<b>Confine amministrativo</b>		<b>PII05</b> Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.)
	Idrografia		<b>PR02</b> Piano di Recupero (P.R.)
	Edifici		<b>PPA02</b> Piano Particolareggiato d'Ambito (P.P.A.)
	Viabilità esistente		<b>AT07</b> Ambiti di Trasformazione Residenziale (A.T.)
	Viabilità di progetto		Aree Non soggette a Trasformazione per tutela Assoluta (A.N.T.)
	Ambiti del tessuto urbano consolidato		<b>Servizi esistenti</b>
	Nuclei di antica formazione		<b>Servizi di progetto</b>
	Ambiti residenziali consolidati a media/bassa densità		<b>SUAP01</b> Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.)
	Ambiti consolidati per attività produttive		Fascia di rispetto cimiteriale
	Aree agricole produttive		Fascia di rispetto del pozzo
	Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valori paesaggistico, ambientale ed ecologico		Fascia di rispetto stradale
	Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico		Fascia di rispetto del depuratore
			<b>Nuovo tracciato tangenziale in adozione</b>

**Comune di  
Barbariga**



Istanze/proposte  
dei cittadini e/o portatori di  
interesse diffuso

Individuazione Istanze su base del Progetto  
di Piano del PGT vigente con aggiornamento  
del tracciato della nuova tangenziale



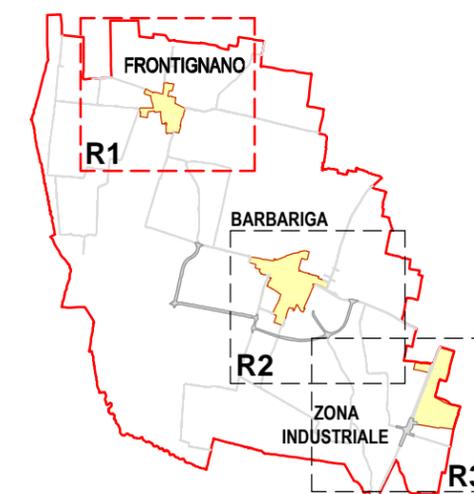
# Comune di Barbariga



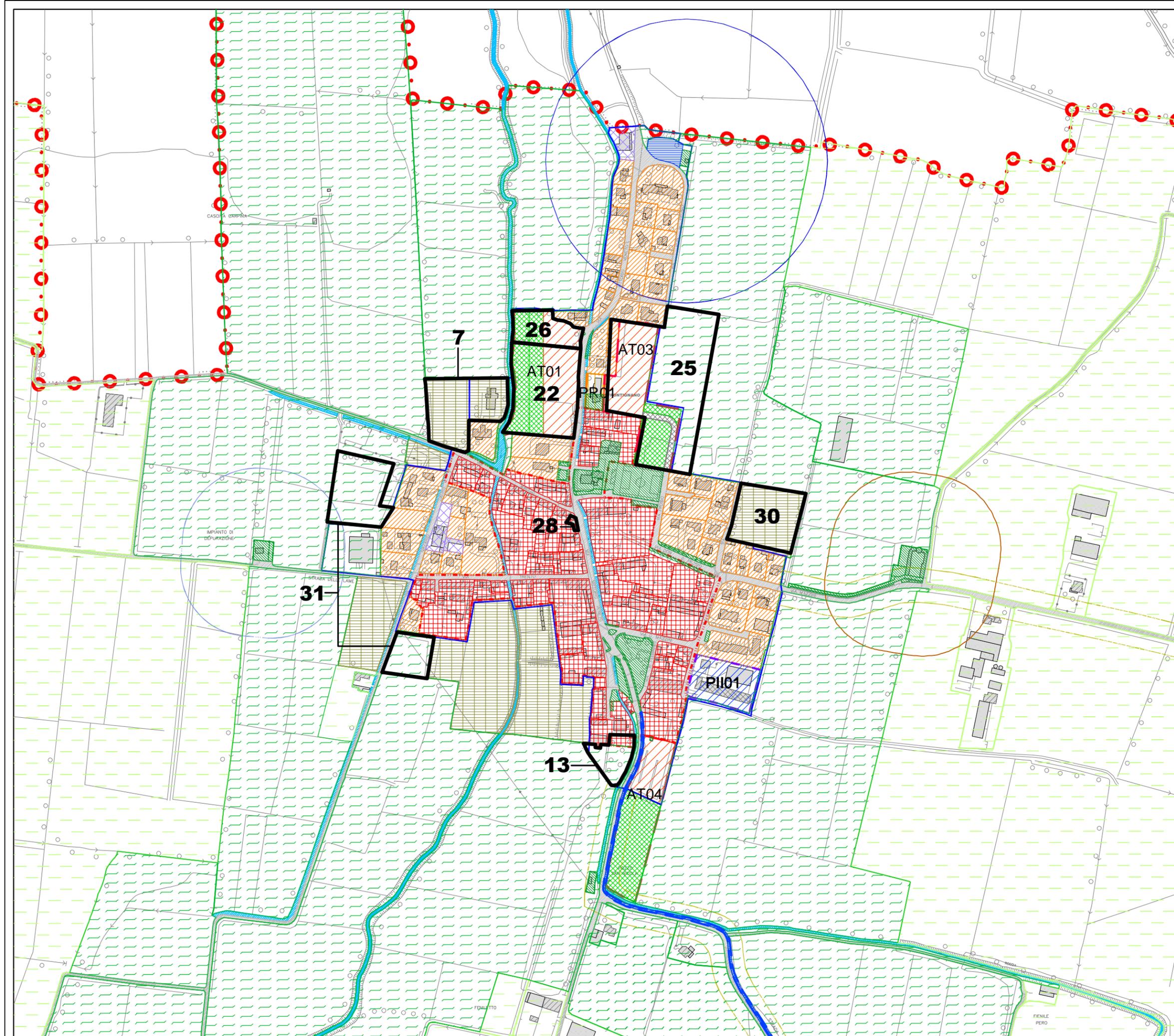
Istanze/proposte  
dei cittadini e/o portatori di  
interesse diffuso

Individuazione Istanze su base del Progetto  
di Piano del PGT vigente con aggiornamento  
del tracciato della nuova tangenziale

**N°** PERIMETRO ISTANZE



scala 1:5.000



# Comune di Barbariga



Istanze/proposte  
dei cittadini e/o portatori di  
interesse diffuso

Individuazione Istanze su base del Progetto  
di Piano del PGT vigente con aggiornamento  
del tracciato della nuova tangenziale

**N°** PERIMETRO ISTANZE

Potenziamento degli  
insediamenti industriali

