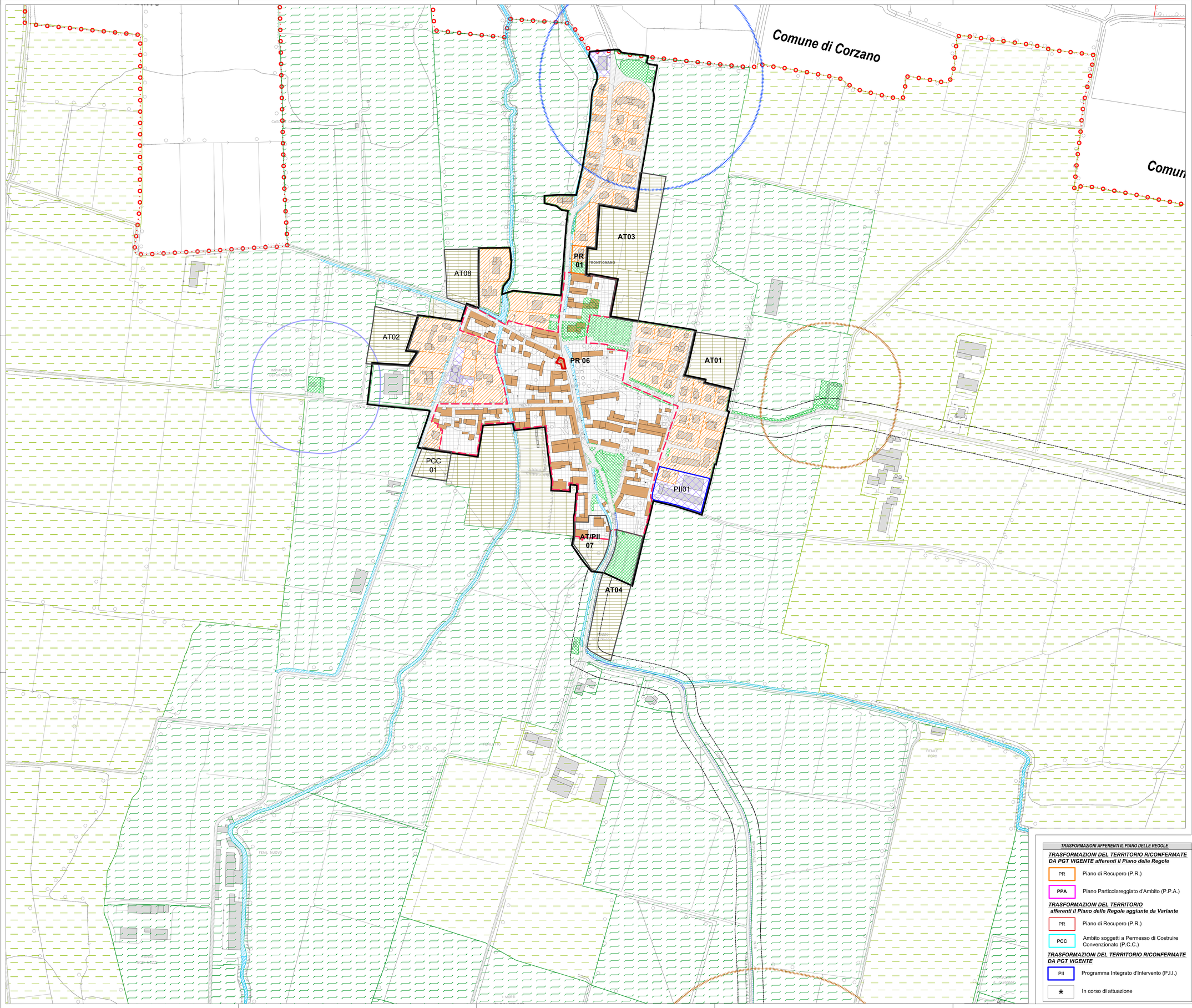

PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI BARBARIGA

VARIANTE AL

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi dell'art.13 Legge Regionale 11 Marzo 2005, n.12 e s.m e i.)

PIANO DELLE REGOLE

(ex.art.10 L.R. 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.i)

PROGETTISTI:

ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI

P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Bs)
TEL.030/3738058 FAX 030/3721059
architetti.associati@barbasalvadori.it

collaboratori: Pian. Fabrizio Franceschini, Dott.ssa. Elena Leoni, Dott.ssa Stefania Zanon

SINDACO: Dott. Marco Marchi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

DELIBERA DI ADOZIONE:

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA:

TAVOLA: **PR_3.1 Nord_var**

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

TITOLO: **CLASSIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO CON MODALITA' CONDIZIONATE D'INTERVENTO PER GLI AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE**

SCALA: 1:2.000

DATA: **Giugno 2012**

DATA ADOZIONE:

DATA INTEGRAZIONE:

DATA APPROVAZIONE:

COMMESSA: U-169

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

LEGENDA

- Confine amministrativo
- Idrografia
- Viabilità esistente
- Ambiti del tessuto urbano consolidato (TUC)
- Nuclei di antica formazione (NAF)
- Edifici dei nuclei di antica formazione
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali (200 mt)
- Fascia di rispetto del depuratore

AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' RESIDENZIALI E PRODUTTIVE

- Ambiti residenziali consolidati a media/bassa densità
- Ambiti consolidati per attività produttive
- P.n° — Ambito consolidato per attività produttive sottoposto a normativa speciale

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA: PRODUTTIVI E DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

- Aree agricole produttive
- Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico
- Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico
- Aree Non soggette a Trasformazione per tutela Assoluta (A.N.T.)
- Proposta di Parco Locale d 'Interesse Sovracomunale (PLIS)
- Ambiti boscati con funzioni compensative

AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO

- Ambiti e/o immobili destinati a servizio
- Viabilità di progetto e/o adeguamento
- v01 — Viabilità ciclopedonale di progetto di connessione al PII05

TRASFORMAZIONI AFFERENTI IL PIANO DELLE REGOLE

TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO RICONFERMATE DA PGT VIGENTE afferenti il Piano delle Regole

- PR — Piano di Recupero (P.R.)
- PPA — Piano Particolareggiato d'Ambito (P.P.A.)

TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO afferenti il Piano delle Regole aggiunte da Variante

- PR — Piano di Recupero (P.R.)
- PCC — Ambito soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (P.C.C.)

TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO RICONFERMATE DA PGT VIGENTE

- PII — Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.)
- * — In corso di attuazione

TRASFORMAZIONI AFFERENTI IL DOCUMENTO DI PIANO (mera ricognizione)

TRASFORMAZIONI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE AGGIUNTE DA VARIANTE

- PCC01 — Ambito soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (P.C.C.01)
- AT/PII — Ambiti di trasformazione/ Programma Integrato d'Intervento (AT/P.I.I.)
- AT — Ambiti di Trasformazione Residenziale (A.T.)

TRASFORMAZIONI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA AGGIUNTE DA VARIANTE

- ATP — Ambiti di Trasformazione Produttivi (A.T.P.)
- ATP/SUAP SUB A — Ambito produttivo "Quinzanese" sottoposto a S.U.A.P. con procedura in corso di attuazione
- ATP/SUAP SUB B — Ampliamento S.U.A.P. "Quinzanese" ***DA VARIANTE***

SUAP "QUINZANESE" CON PROCEDURA IN CORSO