



Comune di
BARBARIGA

COPIA

DELIBERAZIONE n. 141 del 24/11/2022

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI. ANNO 2023.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **16:40** nella sede comunale, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
UCCELLI GIACOMO	Sindaco	X	
OLIVARI PIERDAVIDE	Vice Sindaco	X	
GNALI PAOLA	Assessore	X	
	Totale	3	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **sig. Giacomo Uccelli – Sindaco** – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 141 del 24/11/2022

OGGETTO: **DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI. ANNO 2023.**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/10/2015 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 04/11/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.S.) Triennio 2022/2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 18/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P.S. 2022/2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 18/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024;
- la deliberazione n. 01 del 04/01/2022 ad oggetto: “Approvazione del piano delle risorse e degli obiettivi per l’anno 2022 ai sensi del comma 5 dell’articolo 10 del vigente regolamento di contabilità”;
- l’art. 107 del Testo Unico 18/08/2000, n. 267;
- il regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la legge n. 241 del 07/08/1990 e ss.mm. ed integrazioni;

Visto il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n.201 recante: “Disposizioni urgenti per la crescita, l’equità ed il consolidamento dei conti pubblici” e successive modificazioni;

Ricordato che l’articolo 13 del già citato Decreto Legge 6 dicembre 2011, n.201 ha anticipato l’applicazione dell’IMU, Imposta Municipale, al periodo di imposta 2012;

Ricordato altresì che l’I.C.I. (Imposta Comunale sugli Immobili) di cui al D.lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, è stata sostituita, con decorrenza dal 01/01/2012 dall’IMU e, in riferimento alle aree edificabili, per il relativo calcolo, la base imponibile è costituita dal valore venale delle stesse;

Vista la Legge n. 147/2013 (Legge di stabilità 2014);

Richiamato l’articolo 1, comma 639, della Legge n. 147/2013 (Legge di stabilità 2014), con il quale è stata istituita l’IMPOSTA UNICA MUNICIPALE (I.U.C.), la quale, a sua volta, si compone delle seguenti imposte e tributi comunali:

- Imposta Municipale Propria (IMU),
- Tributo per i Servizi Indivisibili (T.A.SI.),
- Tassa sui Rifiuti (TARI);

Ricordato in particolare l’articolo 1, comma 703, della già citata Legge 147/2013 (Legge di stabilità 2014) che testualmente recita: “L’istituzione della IUC lascia invariata la disciplina per l’applicazione dell’IMU”;

Ritenuto necessario confermare per l’anno **2023** i valori venali delle aree edificabili come da tabella allegata sub a);

Ricordato che è in corso di predisposizione il bilancio di previsione 2023 - triennio **2023/2025**;

P A R E R I

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 – comma 2 – del D.L. 10/10/2012 n. 174, resi dai Responsabili dei Servizi sulla presente proposta di deliberazione:

della **GIUNTA COMUNALE**

del **CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI. ANNO 2023.

AREA PROPONENTE

SEGRETERIA GENERALE
Responsabile: Il Segretario Comunale
Dott.ssa Nostro Antonella Patrizia

AREA FINANZIARIA
Responsabile: Rag. Emanuela Cecilia Bettini

AREA AFFARI GENERALI
Responsabile: dott. Tosini Diego

AREA TERRITORIO
Responsabile: Ing. Valerio Gamba

AREA AMMINISTRATIVA
Responsabile: Sig. Mauro Mosca

Data 22.11.2022

In ordine alla **regolarità tecnica** si esprime il seguente parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:


ING. GAMBA VALERIO


SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI

Data 22.11.2022

In ordine alla **regolarità contabile** si esprime il seguente parere:


FAVOREVOLE

Il presente atto è rilevante ai fini contabili

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

RAG. BETTINI EMANUELA CECILIA




Comune di Barbariga

Via Roma n. 31 – 25030 BARBARIGA

Provincia di Brescia

Codice fiscale 88000370176 Partita IVA 00727070989

Tel 030/9718104 fax 030/9770962

E-Mail tecnico@comune.barbariga.bs.it

Web www.comune.barbariga.bs.it

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PERIODO DI IMPOSTA 2023

ZONA URBANISTICA	TIPOLOGIA	VALORE VENALE AL MQ.	
		BARBARIGA	FRONTIGNANO
C Aree di espansione residenziale	NON URBANIZZATA	€ 41,00	€ 31,00
A-B-C con Piano Esecutivo Aree residenziali	URBANIZZATA	€ 72,00	€ 57,00
D Zona produttiva	NON URBANIZZATA	€ 31,00	-----
D Zona produttiva	URBANIZZATA	€ 57,00	-----
A.T.P. Ambiti di Trasformazione Produttivi	NON URBANIZZATA	22,00	-----
A.T.R Ambiti di Trasformazione Residenziale	NON URBANIZZATA	28,00	22,00

Richiamato l'articolo 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno successivo;

Vista la legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante norme in materia di "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024";

Visto il D.Lgs. 267/2000 art. 163, comma 1 e ss.;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, allegati al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1) Di determinare, per le motivazioni citate in premessa e con decorrenza dal **01/01/2023**, i valori venali minimi per le aree edificabili come indicati nella tabella allegato sub a) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di pubblicare la presente deliberazione, sul sito internet del Comune di Barbariga all'indirizzo www.comune.barbariga.bs.it;
- 3) Di dare atto che il Responsabile dell'Area Territorio, ing. Gamba Valerio, è Responsabile del procedimento e che lo stesso ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- 4) Di dare atto che il Responsabile dell'Area Finanziaria, Ing. Valerio Gamba, è Responsabile del procedimento e che lo stesso ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e .m.i.;
- 5) Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche e integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, dando atto che a tal fine la votazione favorevole è

Letto , confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Giacomo Uccelli

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Antonella Patrizia Nostro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 , comma 1 , D.Lgs. n. 267/2000)

N. 126 Reg. Pubbl.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 23 DIC 2022 .

Li 23 DIC 2022

F.to Il Segretario Comunale

Si certifica che il presente atto è copia conforme al suo originale .

Barbariga, Li 23 DIC 2022



Il Funzionario delegato

Antonella Patrizia Nostro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Li _____

F.to Il Segretario Comunale