



Comune di  
**BARBARIGA**

Codice Ente n. 10261

**COPIA**

**DELIBERAZIONE n. 045 del 18/12/2021**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) PER  
L'ANNO 2022.**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle **ore 9.00** nella sala consiliare del Comune di Barbariga, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:		presente	assente
UCCELLI GIACOMO	Sindaco	X	
OLIVARI PIERDAVIDE	Vice Sindaco	X	
GNALI PAOLA	Assessore	X	
OLIVARI CHIARA	Consigliere		X
LUSSIGNOLI VITO	Consigliere	X	
ARRIGONI ROBERTO	Consigliere	X	
BELLIL ANDREA	Consigliere	X	
ANDENI MICHELE	Consigliere	X	
SCALVENZI ANDREA	Consigliere	X	
GADINELLI CARLO	Consigliere		X
ROSSI LUIGI	Consigliere	X	
		<hr/>	<hr/>
	Totali	9	2

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Comunale **dott. Diego Tosini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **sig. Uccelli Giacomo – Sindaco** – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) PER L'ANNO 2022.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Illustra l'argomento in oggetto il Sindaco comunicando che vi sono state alcune variazioni su aliquote relative a terreni agricoli, aree edificabili ed altri fabbricati esclusi gli immobili di categoria D. A tale proposito chiarisce che le variazioni si sono rese necessarie a seguito dell'importante incremento della spesa annua dovuta per il servizio ad personam (SAP) in favore di alunni disabili.

Prendono quindi parola i consiglieri sig. Scalvenzi e sig. Rossi chiedendo delucidazioni riguardo alle modalità organizzative del servizio SAP.

Risponde l'assessore ai servizi sociali, dott.ssa Gnali Paola.

Terminati gli interventi;

Richiamata la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge finanziaria per l'anno 2020) la quale:

- all'art. 1, comma 780, ha disposto l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Comune Unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;
- all'art. 1, commi da 738 a 783, ha disciplinato ex novo l'Imposta Municipale sugli Immobili (nuova IMU) e ciò con decorrenza dal 1° gennaio 2020;

**Visto il Regolamento per la disciplina della nuova Imposta Municipale Propria (I.M.U.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 008 del 22/05/2020, esecutiva ai sensi di Legge;**

**Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 21/12/2020 ad oggetto: "Conferma delle aliquote dell'Imposta Municipale sugli immobili – Anno 2021", esecutiva ai sensi di Legge;**

Ritenuto pertanto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale sugli Immobili per l'anno 2022 e ciò ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione 2022;

Considerato che la Legge n. 160 del 27.12.2019, all'articolo 1, dispone:

- al comma 748, che l'aliquota di base per **l'abitazione principale, inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze** è pari al 0,5 per cento, con possibilità per il comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del Consiglio Comunale;
- al comma 750, che **l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale**, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;

- al comma 751, che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i **terreni agricoli**, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;
- al comma 753, che l'aliquota per gli **immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D**, nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;
- al comma 754, che l'aliquota base per gli **immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti**, è pari allo 0,86%, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 744 che la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

Visti:

- il comma 756 della sopra richiamata Legge 160 del 2019 che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n.446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alla fattispecie individuate da apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- il comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

Preso atto che la Risoluzione n° 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU **inizierà a decorrere per l'anno di imposta 2021 ed in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso**;

Dato atto che, a tutt'oggi, il suddetto decreto ministeriale non è ancora stata emanato e pertanto si ritiene di procedere all'approvazione delle aliquote e detrazioni dell'IMU per l'anno 2022;

Atteso che, ai sensi dell'art.1, comma 767, della Legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Rilevato che la pubblicazione in argomento prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Evidenziato che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ad eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

Considerato che la potestà regolamentare dell'ente può essere esercitata entro i limiti posti dallo stesso articolo 52, comma 1, del D.Lgs. 446/1997 e ss.mm. che recita: "Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";

Richiamati l'articolo 53, comma 16, della legge n. 388/2000 e l'articolo 1, comma 169, della Legge n. 2966/2006, i quali dispongono che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza **entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione;**

**Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 23/11/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Atto di indirizzo in materia di aliquote I.MU. ai fini della predisposizione dello schema di bilancio di previsione 2022 – Triennio 2022/2024";**

**Ricordato che in data 18/06/2021 prot.n.2.925/2021/e. sono stati segnalati, con comunicazione a firma della responsabile del servizio finanziario, i riflessi prodotti dalle diminuzioni del reddito dominicale dei terreni agricoli situati nel territorio comunale sul gettito ordinario IMU dell'anno 2021;**

Dato atto che:

- la suddetta variazione negativa del reddito dominicale ha dato luogo ad una simulazione di minor gettito imu del corrente anno stimata in circa Euro 25.500,00;
- l'Amministrazione ha prontamente provveduto - in termini di bilancio - all'aggiornamento della previsione di gettito e, nel contempo, ha espresso la scelta di **incrementare l'aliquota IMU sui terreni agricoli per l'anno di imposta 2022;**

**Tenuto conto inoltre del fabbisogno complessivo di spesa in termini di uscite correnti per l'anno 2022 giusta la quantificazione finanziaria emersa in sede di predisposizione del bilancio di previsione 2022, quantificazione che ha portato a riconsiderare le aliquote IMU finora applicate:**

Considerato che la legge 27/12/2019 n. 160, all'articolo 1, dispone che, per i terreni agricoli, al comma 752, i comuni possono, con deliberazione di Consiglio Comunale, aumentare l'aliquota base (pari al 0,76 per cento) fino al 1,06 per cento;

**Atteso che:**

- dall'incremento dell'aliquota applicata sui **terreni agricoli (da 0,86 per cento 0,91 per cento)** la previsione di maggiore gettito IMU 2022 è pari a €18.065,00;
- dall'incremento dell'aliquota applicata sulle **aree fabbricabili (da 0,81 per cento a 0,89 per cento)** la previsione di maggiore gettito IMU 2022 è pari a €2.520,00;
- dall'incremento dell'aliquota applicata su **altri fabbricati esclusi gli immobili di categoria D (da 0,91 per cento a 0,98 per cento)** la previsione di maggiore gettito IMU 2022 è pari a €14.733,00;

**Dato atto che la previsione complessiva di maggior gettito IMU 2022 è stimato in complessivi Euro 35.318,00;**

**Ribadita la necessità di aumentare le aliquote IMU per l'anno 2022 da applicare alle tipologie di immobili sopra individuate per assicurare all'ente la continuità nell'erogazione dei servizi alla comunità;**

**Ritenuto pertanto di stabilire, per l'anno 2022, le seguenti aliquote e detrazioni:**

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
Abitazione principale categoria catastale A/1- A/8-A/9 e relative pertinenze (una per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7)	0,4 per cento  Detrazione euro 200,00
Fabbricati cat. D (da cat. D/1 A cat. D/9)	0,81 per cento
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0,0 per cento
Fabbricati rurali ad uso strumentale categoria catastale D/10 e classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità (ex TASI)	0,10 per cento
<b>Terreni agricoli</b>	<b>1,06 per cento</b>
Terreni agricoli (posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali)	esenti
<b>Aree edificabili</b>	<b>0,89 per cento</b>
<b>Altri Fabbricati (esclusi gli immobili di cat. D)</b>	<b>0,98 per cento</b>

Dato atto che, con decorrenza 01/01/2016 e per effetto delle disposizioni recate dall'articolo 1 della Legge 208/2015, è introdotto un regime agevolato per gli immobili oggetto di contratto comodato in uso gratuito a parenti e per la fattispecie di cui alle disposizioni recate dal comma 10 lett. b), secondo cui la base imponibile dell'immobile concesso in comodato è ridotta al 50% (cinquanta per cento);

Dato atto che il gettito ordinario che, sulla base delle suddette aliquote si ritiene di poter conseguire, consente di sopperire al fabbisogno finanziario dell'ente previsto per l'anno 2022;

Atteso che le aliquote di cui alla presente deliberazione sono contenute nella misura di cui al comma 679 dell'art. 1 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 secondo cui la somma delle aliquote TA.SI. e dell'I.MU. per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013 fissata al 10,60 per mille ed ad altre misure di aliquota inferiore, in relazione alle diverse tipologie;

Tenuto conto che, per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato Regolamento, si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova IMU" ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000, n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

Dato atto che, per gli adempimenti conseguenti all'approvazione delle aliquote IMU, è necessario dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento;

**Richiamato:**

- **l'articolo 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno successivo;**

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160, legge di bilancio 2020;

Vista la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, legge di bilancio 2021;

Acquisito il parere favorevole, sia sotto il profilo della regolarità tecnica, sia sotto il profilo della regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo n. 267/2000;

Visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Scalvenzi, Rossi), astenuti nessuno, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti;

**DELIBERA**

- 1) Tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della "nuova" IMU, da applicare nell'anno **2022**, come indicato nella sotto riportata tabella riassuntiva:

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
Abitazione principale solo categoria catastale A/1- A/8-A/9 e relative pertinenze (una per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7)	0,4 per cento Detrazione euro 200,00
Fabbricati cat. D (da cat. D/1 A cat. D/9)	0,81 per cento
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0,0 per cento
Fabbricati rurali ad uso strumentale categoria catastale D/10 e classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità (ex TASI)	0,10 per cento
<b>Terreni agricoli</b>	<b>1,06 per cento</b>
Terreni agricoli (posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali)	esenti
<b>Aree edificabili</b>	<b>0,89 per cento</b>
<b>Altri Fabbricati (esclusi gli immobili di cat. D)</b>	<b>0,98 per cento</b>

**P A R E R I**

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 – comma 2 – del D.L. 10/10/2012 n. 174, resi dai Responsabili dei Servizi sulla presente proposta di deliberazione:

della **GIUNTA COMUNALE**                       del **CONSIGLIO COMUNALE**


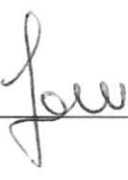

OGGETTO DELIBERAZIONE: Approvazione delle aliquote  
e delle detrazioni dell'Imposta Municipale  
sugli immobili per l'anno 2021

**AREA PROPONENTE**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> <b>SEGRETERIA GENERALE</b><br>Responsabile: Segretario Comunale | <input checked="" type="checkbox"/> <b>AREA FINANZIARIA</b><br>Responsabile: Rag. Emanuela Bettini |
| <input type="checkbox"/> <b>AREA AMMINISTRATIVA</b><br>Responsabile: Sig. Mauro Mosca    | <input type="checkbox"/> <b>AREA TERRITORIO</b><br>Responsabile: Ing. Valerio Gamba                |

Data 10.12.2021

In ordine alla **regolarità tecnica** si esprime il seguente parere:

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO: \_\_\_\_\_  
  



\*\*\*\*\*

**SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI**

Data 10.12.2021

In ordine alla **regolarità contabile** si esprime il seguente parere:

Il presente atto ~~non~~ è rilevante ai fini contabili

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: \_\_\_\_\_  
 

3) Di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal **1° gennaio 2022**;

4) Di dare e prendere atto che, con decorrenza 01/01/2016 e per effetto delle disposizioni recate dall'articolo 1 della Legge 208/2015, è introdotto un regime agevolato per gli immobili oggetto di contratto comodato in uso gratuito a parenti (fattispecie di cui alle disposizioni recate dal comma 10 lett. b), secondo cui la base imponibile dell'immobile concesso in comodato è ridotta al 50% (cinquanta per cento);

5) Di dare atto che:

**a)** le aliquote di cui alla presente deliberazione sono contenute nella misura di cui al comma 679 dell'art. 1 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 secondo cui la somma delle aliquote TA.SI. e dell'IMU. per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013 fissata al 10,60 per mille ed ad altre misure di aliquota inferiore, in relazione alle diverse tipologie;

**b)** la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1 comma 169 della Legge n. 296/2006, **il 1° gennaio 2021**;

6) Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, la presente pubblicazione per la relativa pubblicazione sul portale del Federalismo Fiscale, nuovo termine stabilito dal comma 10 dell'articolo 1, della Legge della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

7) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, Bettini Emanuela Cecilia, e che lo stesso ha dichiarato di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/1990 e s.m.i.;

8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Lombardia - seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine di legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al capo dello Stato;

Quindi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la proposta del Sindaco Presidente di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Scalvenzi, Rossi), astenuti nessuno, legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 votanti;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Letto , confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Giacomo Uccelli

Il Vice Segretario Comunale  
F.to dott. Diego Tosini

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE  
( art. 124 , comma 1 , D.Lgs. n. 267/2000)

N. 1 Reg. Pubbl.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal

- 3 GEN. 2022

Li - 3 GEN. 2022

F.to Il Vice Segretario Comunale

---

---

Si certifica che il presente atto è copia conforme al suo originale .

Barbariga, Li - 3 GEN. 2022



Il Funzionario delegato

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Li \_\_\_\_\_

F.to Il Segretario Comunale