



Comune di
BARBARIGA

COPIA

DELIBERAZIONE n. 006 del 12/01/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI.
- ANNO 2017.**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **DODICI** del mese di **GENNAIO** alle ore **12.30** nella sede comunale, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
UCCELLI GIACOMO	Sindaco	X	
LUSSIGNOLI VITO	Vice Sindaco	X	
OLIVARI PIERDAVIDE	Assessore	X	
	Totali	3	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Antonio Petrina** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **sig. Giacomo Uccelli – Sindaco** – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 006 del 12/01/2017

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI.
– ANNO 2017.**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 recante “Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici” e successive modificazioni:

Ricordato che l'articolo 13 del già citato D.L. 201/2011 ha anticipato l'applicazione dell'I.MU. (Imposta Municipale) al 2012;

Ricordato altresì che l'I.C.I. (Imposta Comunale sugli Immobili) di cui al D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 è stata sostituita, con decorrenza 01/01/2012 dall'IMU e, in riferimento alle aree edificabili, per il relativo calcolo, la base imponibile è costituita dal valore venale delle stesse;

Vista la Legge 147/2013 (Legge di stabilità 2014);

Richiamato l'articolo 1, comma 639, della Legge 147/2013 (Legge di stabilità 2014), con il quale è stata istituita l'IMPOSTA UNICA MUNICIPALE (I.U.C.), la quale, a sua volta, si compone delle seguenti imposte e tributi:

- Imposta Municipale Propria (I.MU.),
- Tributo per i Servizi Indivisibili (T.A.SI.),
- Tassa sui Rifiuti (T.A.RI.);

Ricordato in particolare l'articolo 1, comma 703, della già citata Legge 147/2013 (Legge di stabilità 2014), che testualmente recita: “L'istituzione della I.U.C. lascia invariata la disciplina per l'applicazione dell'I.MU”;

Ritenuto necessario confermare per l'anno 2017 i valori venali delle aree edificabili come da tabella allegata sub a);

Visto il Decreto Legge n. 244/2016 con il quale è stato disposto il differimento del termine di approvazione del bilancio di previsione – triennio 2017/2019 al prossimo 31 marzo 2017;

Dato atto dei pareri favorevoli espressi dai funzionari responsabili dei servizi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, commi 1, del Lgs.vo n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi;



Comune di Barbariga

Piazza Aldo Moro n. 4 – 25030 BARBARIGA

Provincia di Brescia

Codice fiscale 88000370176 Partita IVA 00727070989

Tel 030/9718104 fax 030/9770962

E-Mail tecnico@comune.barbariga.bs.it

Web www.comune.barbariga.bs.it

**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU
PERIODO DI IMPOSTA 2017**

ZONA URBANISTICA	TIPOLOGIA	VALORE VENALE AL MQ.	
		BARBARIGA	FRONTIGNANO
C Aree di espansione residenziale	NON URBANIZZATA	€ 41,00	€ 31,00
A-B-C con Piano Esecutivo Aree residenziali	URBANIZZATA	€ 72,00	€ 57,00
D Zona produttiva	NON URBANIZZATA	€ 31,00	-----
D Zona produttiva	URBANIZZATA	€ 57,00	-----
A.T.P. Ambiti di Trasformazione Produttivi	NON URBANIZZATA	22,00	-----
A.T.R Ambiti di Trasformazione Residenziale	NON URBANIZZATA	28,00	22,00

P A R E R I

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 – comma 2 – del D.L. 10/10/2012 n. 174, resi dai Responsabili dei Servizi sulla presente proposta di deliberazione:

della **GIUNTA COMUNALE** del **CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI.
- ANNO 2017-**

AREA PROPONENTE

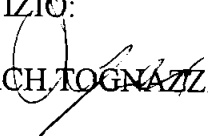
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> SEGRETERIA GENERALE
Responsabile: Segretario Comunale | <input type="checkbox"/> AREA FINANZIARIA
Responsabile: Rag. Emanuela Bettini |
| <input type="checkbox"/> AREA SERVIZI AL CITTADINO
Responsabile: Sig. Carlo Arrigoni | <input checked="" type="checkbox"/> AREA TERRITORIO
Responsabile: Arch. Oliviero Tognazzi |
| <input type="checkbox"/> AREA SERVIZI AMM. VI E ALLA PERS.
Responsabile: Sig. Mauro Mosca | |

Data 12 GEN 2017

In ordine alla **regolarità tecnica** si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

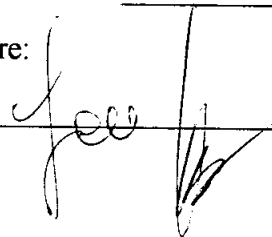

ARCH. TOGNAZZI OLIVIERO

SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI

Data 12 GEN 2017

In ordine alla **regolarità contabile** si esprime il seguente parere:

Il presente atto non è rilevante ai fini contabili



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: _____

DELIBERA

- 1) Di determinare, per le motivazioni citate in premessa e con decorrenza dal **01/01/2017**, i valori venali minimi per le aree edificabili come indicati nella tabella allegato sub a) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di pubblicare la presente deliberazione, sul sito internet del Comune di Barbariga www.comune.barbariga.bs.it;
- 3) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, dando atto che a tal fine la votazione favorevole è stata unanime.

Letto , confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Giacomo Uccelli

Il Segretario Comunale
F.to dott. Antonio Petrina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 , comma 1 , D.Lgs. n. 267/2000)

N. / Reg. Pubbl.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 22 FEB. 2017.

Li 22 FEB. 2017

F.to Il Segretario Comunale

Si certifica che il presente atto è copia conforme al suo originale .

Barbariga, Li 22 FEB. 2017

Il Funzionario delegato



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Li _____

F.to Il Segretario Comunale